

## Mehrgenerationenwohnen Öhningen – Rückblick zum zweiten Austauschabend und letzte Chance zur Anmeldung zur Exkursion

Am Montag, den 06. September 2021, fand der zweite Austauschabend zum Thema „Wie wollen wir in Zukunft leben?“ in Öhningen statt. Um einen besseren Einblick in das Leben in einem Mehrgenerationenhaus zu bekommen, waren Andrea Hildwein und Walter Baumann, die im bereits realisierten Mehrgenerationenwohnprojekt „erlebnisreich wohnen“ in Balingen leben, zu Gast.

Auch wenn sich die Planung des Projekts in Balingen über mehrere Jahre gezogen hat, habe sich laut den beiden Gästen alle Mühe gelohnt. Dabei sei es immer wieder wichtig gewesen, Diskussionen auszuhalten, an das Projekt zu glauben und dranzubleiben. Im Frühjahr 2021 war es dann soweit: Die rund 50 Bewohnerinnen und Bewohner konnten in die 28 in Massivholzbauweise errichteten Wohnungen einziehen. Die Wohnungen haben unterschiedliche Größen und reichen von knapp 40 m<sup>2</sup> für Einpersonenhaushalte bis hin zu ca. 100 m<sup>2</sup> für Familien. Somit ist für Menschen in ganz unterschiedlichen Lebenslagen und aus verschiedenen Generationen etwas Passendes dabei.



U. a. durch verschiedene Förderungen konnte gewährleistet werden, dass die



Mieten bezahlbar sind und bleiben. Dabei hat die Balingener Projektgruppe zu einem ungewöhnlichen Modell gegriffen und eine GmbH & Co. KG gegründet. Wer sich am Projekt beteiligt, macht dies in Form eines Kommanditanteils (Kapitalanteil) und erwirbt damit ein Wohnrecht. Das Konzept kommt gut an: Die Warteliste für eine Wohnung in dem Mehrgenerationenwohnhaus ist lang.

**„Nicht nebeneinander wohnen, sondern miteinander leben!“**

Das Motto des Mehrgenerationenprojekts spiegelt sich auch in der Architektur des Gebäudes wider. Es gibt verschiedene Orte für Begegnung und Miteinander wie z. B. im zusammen angelegten Gemeinschaftsgarten. Das große Atrium in der Mitte der Gebäudeeinheiten dient zudem als gemeinsames Wohnzimmer, in dem z. B. auch die Kinder bei Regenwetter zusammen im Trockenen spielen können.

Beeindruckt von der Energie, mit der sich Frau Hildwein und Herr Baumann den Traum vom Mehrgenerationenwohnen erfüllt haben, stellten die Teilnehmenden des Austauschabends einige Fragen u. a. zu den Wohnungsgrößen, der Finanzierung sowie zur



Zusammensetzung der Bewohnerinnen und Bewohner. Auch wurde darüber nachgedacht, wie ein an das Balingen Beispiel angelehntes Projekt in Öhningen umgesetzt werden könnte. „Ihr habt zwei immense Vorteile: Die Gemeinde steht hinter euch und ihr habt schon ein Grundstück!“ betonten die beiden Gäste. Unabdingbar für das Projekt in Öhningen sei es nun, eine Gruppe an Engagierten zu finden, die das Projekt gemeinsam vorantreiben möchte.

### **Letzte Chance zur Anmeldung zur Exkursion am Samstag, den 18. September 2021**

Sie finden die Idee des Mehrgenerationenwohnens spannend, können sich aber aktuell noch nicht viel darunter vorstellen? Nutzen Sie die Chance und nehmen Sie an **unserer Exkursion am Samstag, den 18. September 2021 teil!** Neben dem Mehrgenerationenwohnhaus „erlebnisreich wohnen“ in Balingen wird das Mehrgenerationenhaus „Weitblick“ in Herrenberg besichtigt. Treffpunkt ist ab 08:30 in Öhningen zur gemeinsamen Abfahrt, die Rückkehr ist gegen 19:30 Uhr geplant. **Weitere Infos erhalten Sie per Mail nach Ihrer Anmeldung zur Exkursion unter <https://ogy.de/exkursion> oder telefonisch unter +49 7531 365 92 30.**

Sie haben noch Fragen zum Mehrgenerationenprojekt in Öhningen? Gerne können Sie sich beim translake-Team (Projektbegleitung) telefonisch unter +49 7531 365 92 30 melden. Weitere Informationen zu dem Mehrgenerationenwohnprojekt sind zudem unter [www.mehrgeneration.de](http://www.mehrgeneration.de) zu finden.

