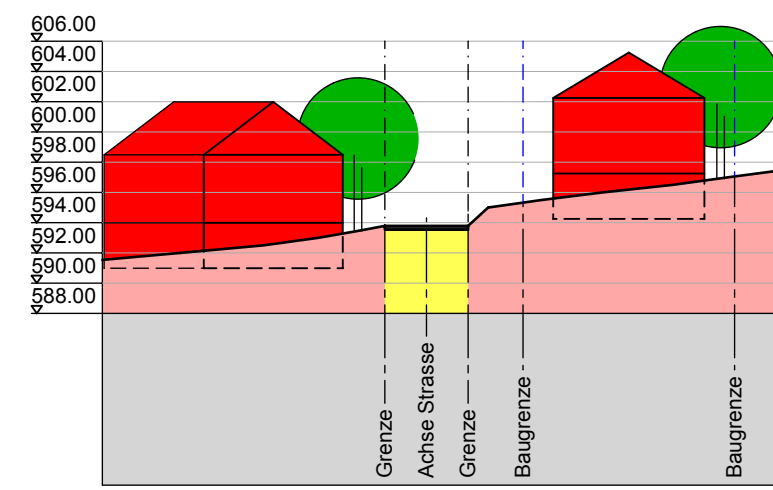


Längsschnitt 01 1|500
 Wandhöhe Wh = 4.50 m
 Firsthöhe Fh = 8.00 m



Längsschnitt 02 1|500
 Wandhöhe Wh = 4.50 m
 Firsthöhe Fh = 8.00 m

Parzelleneinteilung

Parzelle	Fläche	Parzelle	Fläche
Nr. 1	553 m ²		
Nr. 2	526 m ²		
Nr. 3	525 m ²		
Nr. 4	500 m ²		
Nr. 5	590 m ²		
Nr. 6	570 m ²		
Nr. 7	596 m ²		
Nr. 8	504 m ²		
Nr. 9	565 m ²		
Summe	4.939 m ²		
Gesamtsumme	4.930 m ²		

Flächenbilanz

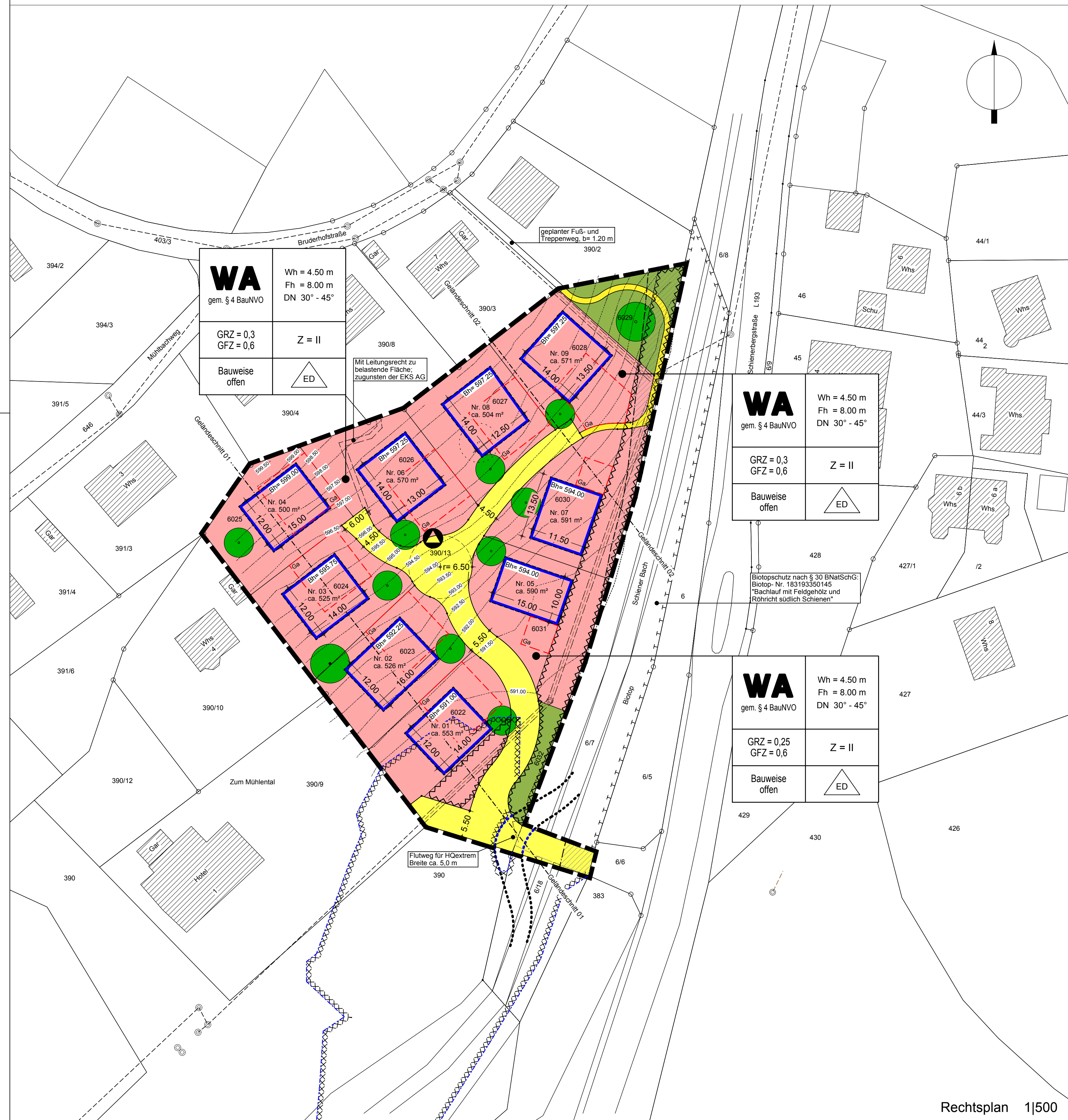
Bruttobauland	ca.	6.224 m ²	100 %
Nettobauland	ca.	4.928 m ²	79 %
überbaubare Fläche	ca.	1.562 m ²	25 %
nicht überbaubare Fläche	ca.	3.366 m ²	54 %
Strassenverkehrsflächen	ca.	956 m ²	15 %
öffentliche Grünflächen	ca.	340 m ²	6 %

Planzeichen Hinweise

	Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer		Mit Leitungsrecht belastete Fläche; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
	Bestehende Gebäude		Anbauverbot Landesstrasse L193
	Art der baulichen Nutzung, allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO		Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft, gem. § 5 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr. 20 und (6) BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, gem. § 9 (7) BauGB		Unterirdische Versorgungsanlagen und -leitungen gem. § 9 (1) 13 BauGB
	Baugrenze, gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB		Fläche für die Abholung von Müllgefäßen
	Verkehrsfläche, gem. § 9 (1) Nr. 12, 14 und (6) BauGB		
	Verkehrsfläche, hier Zweckbest. Fussweg gem. § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB		
	Erhalt von Bäumen, gem. § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB		
	Anpflanzen von Bäumen, gem. § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB		
	Abgang von Bäumen		
	Öffentliche Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB		
	Geplante Flurstücksgrenzen		
	Überflutungsflächen HQ extrem		
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind, hier Gewässerrandstreifen, 5m; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 10		
	Stell- und Garagenplatz, gem. § 9 (1) Nr. 4 u. 22 BauGB		
	Bezugshöhe m. ü. NN, für Bemessung der Wand- und Firsthöhe		

Füllschema der Nutzungsschablone, beispielhaft: Mass der zulässigen baulichen Nutzung

WA gem. § 4 BauNVO	Wh = 4.50 m Fh = 8.00 m DN 30° - 45°	WA = Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO i.V. § 1 (6) BauNVO
GRZ = 0,3 GFZ = 0,6	Z = II	GRZ = maximal zulässige Grundflächenzahl = GFZ = max. zulässige Geschossflächenzahl = Wh = max. zulässige Wandhöhe = m Fh = max. zulässige Firsthöhe = m DN = Dachneigung von ...° bis ...° Grad zulässig Z = Zahl der zulässigen Vollgeschosse Bezugshöhe = Bezugshöhe imüNN für WH, FH
Bauweise offen		SD = Satteldach WD = Walmdach PD = Pultdach



Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss**
 - a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat am 05.05.2015 beschlossen und am 08.05.2015 ortsüblich bekannt gemacht.
 - b) Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte am 16.09.2015 in der Zeit von 18:00 Uhr bis 19:15 Uhr als öffentliche Veranstaltung im Sitzungszimmer, Ortschaftsverwaltung Schiennen
- Bürgerbeteiligung**
 - Der Gemeinderat hat am 15.12.2015 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
- Auslegungsbeschluss**
 - Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 18.12.2015 in der Zeit vom 04.01.2016 bis zum 08.02.2016 im Rathaus von Öhningen, Klosterplatz 1, öffentlich ausgelegt.
- Satzungsbeschluss**
 - Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 22.03.2016 als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung**
 - Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.
 - Öhningen, den
- Öffentliche Bekanntmachung**
 - Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 01.04.2016 ortsüblich, öffentlich bekannt gemacht.
 - Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft
 - Öhningen, den



Planstand Masstab 1:500

Format	Datum	Planverfasser
841 x 594	29.03.2016	ebj/mw

Auftraggeber
 Gemeinde Öhningen
 Klosterplatz 1
 78337 Öhningen

Planungsort
 Ortsteil Schiennen
 Gemeinde Öhningen

Projekt
 Gemeinde Öhningen,
 Ortsteil Schiennen |
 Bebauungsplan 'Mühlwiesen'

70215 3.02 29.03.2016

Rechtsplan
 Verfahrensstand:
Satzung
 Ortsübliche Bekanntmachung
 gem. § 10(3) BauGB

B&B B&B GmbH & Ingenieure
 Architekten & Ingenieure
 Lohnerhofstraße 9 - 78467 Konstanz
 Telefon: +49.7531.9807-0
 Telefax: +49.7531.9807-70
 mail@bb-architektur.com
 www.bb-architektur.com

Andreas Schmid, Bürgermeister

Andreas Schmid, Bürgermeister