n-Württemberg

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

**Liegenschaftskarte 1 : 2500**

Erstellt am 22.04.2013

Gemeinde: Öhningen
Kreis: Konstanz
Regierungsbezirk: Freiburg

## Bodenrichtwertkarte 2018

| Bewertungsgebiet Wangen Zone | | Bodenwert Euro/qm |
|---|---|---|
| W | 1 Dorfgebiet | 245 |
| W | 2 Untere Bünt - Pfarrwiesen | 290 |
| W | 3 Bünt II (BE) | 60* |
| W | 4 Dorfgebiet mit Seeanstoß | 450 |
| W | 5 Wangen West - nord-westlicher Teil | 475 |
| W | 6 Wangen West - südlicher Teil | 380 |
| W | 7 Im Ettenbohl | 336 |
| W | 8 Im Laubgarten | 456 |
| W | 9 Breite (BE) | 60* |
| W | 10 Hofergärtle mit Öhningen/Teil | 330 |
| W | 11 Hofergärtle mit Seeanstoß | 510 |
| W | 12 Binderwies Badegrundstücke | 444 |
| W | 13 a Dobeläcker Gewerbegebiet | 85 |
| W | 13 b Dobeläcker Mischgebiet | 168 |
| W | 14 Im Einfang - Gemeinbedarfsfläche | 40 |
| W | 15 Im Einfang (BE) | 60* |
| W | 16 Wangener Bucht | 345 |
| W | 17 Campingplatz | 13,5 |
| W | 18 Grünfläche westliche Breite | 25* |
| | Seevorland vor beb. Grundstücken im Ortsetter | 50* |

| Land- und forstwirtschaftliche Flächen Nutzungsart | Bodenwert Euro/qm |
|---|---|
| Ackerland | 1,65 |
| Grünland | 1,10 |
| Obstbaufläche | 2,20 |
| Waldfläche mit Bestand | 1,10 |
| Waldbodenfläche | 0,35 |

Der genaue Wert der land- und forstwirtschaftlichen Flächen wird im Einzelfall je nach Lage und Bodenqualität (Ertragsmesszahl) ermittelt.