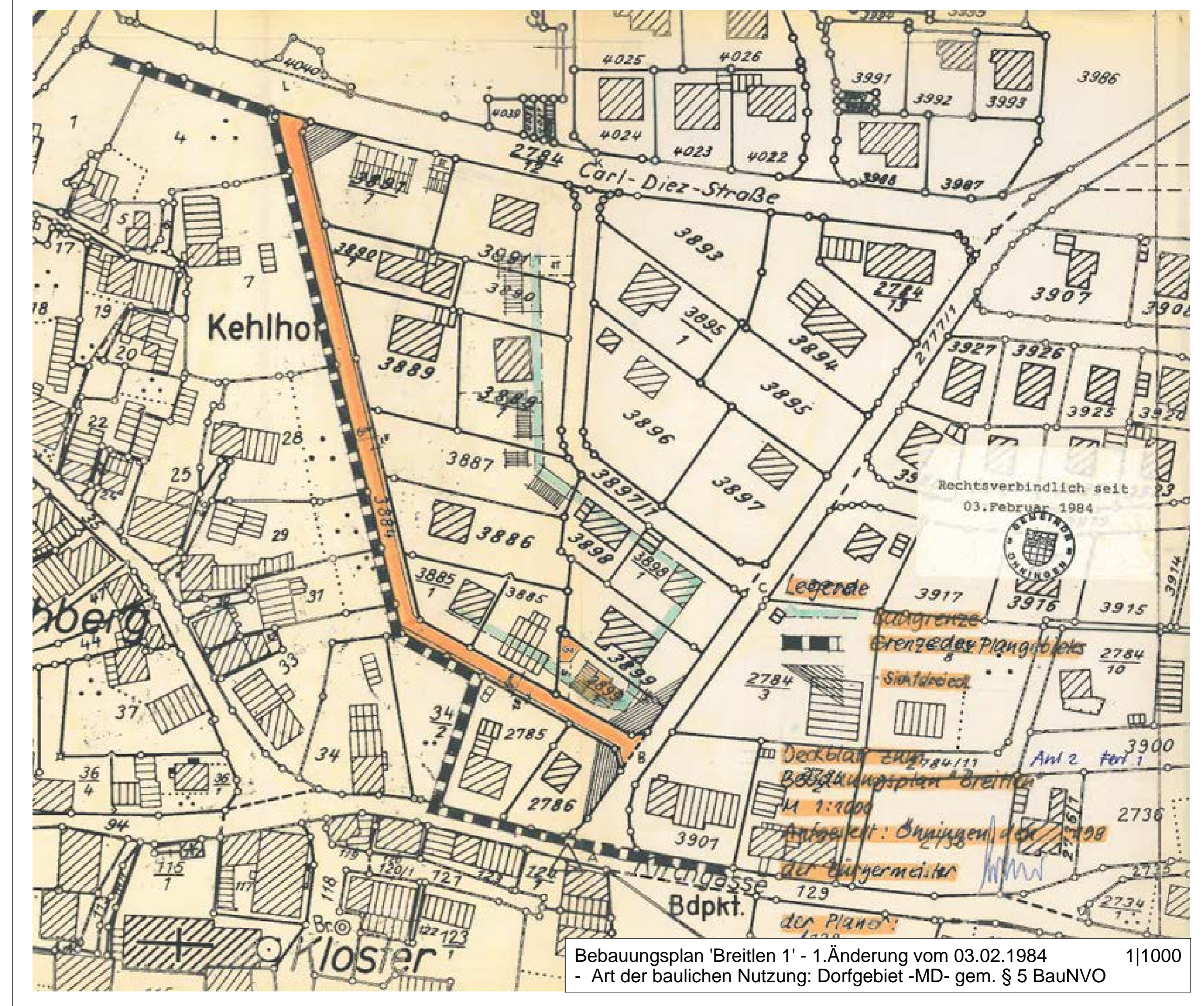
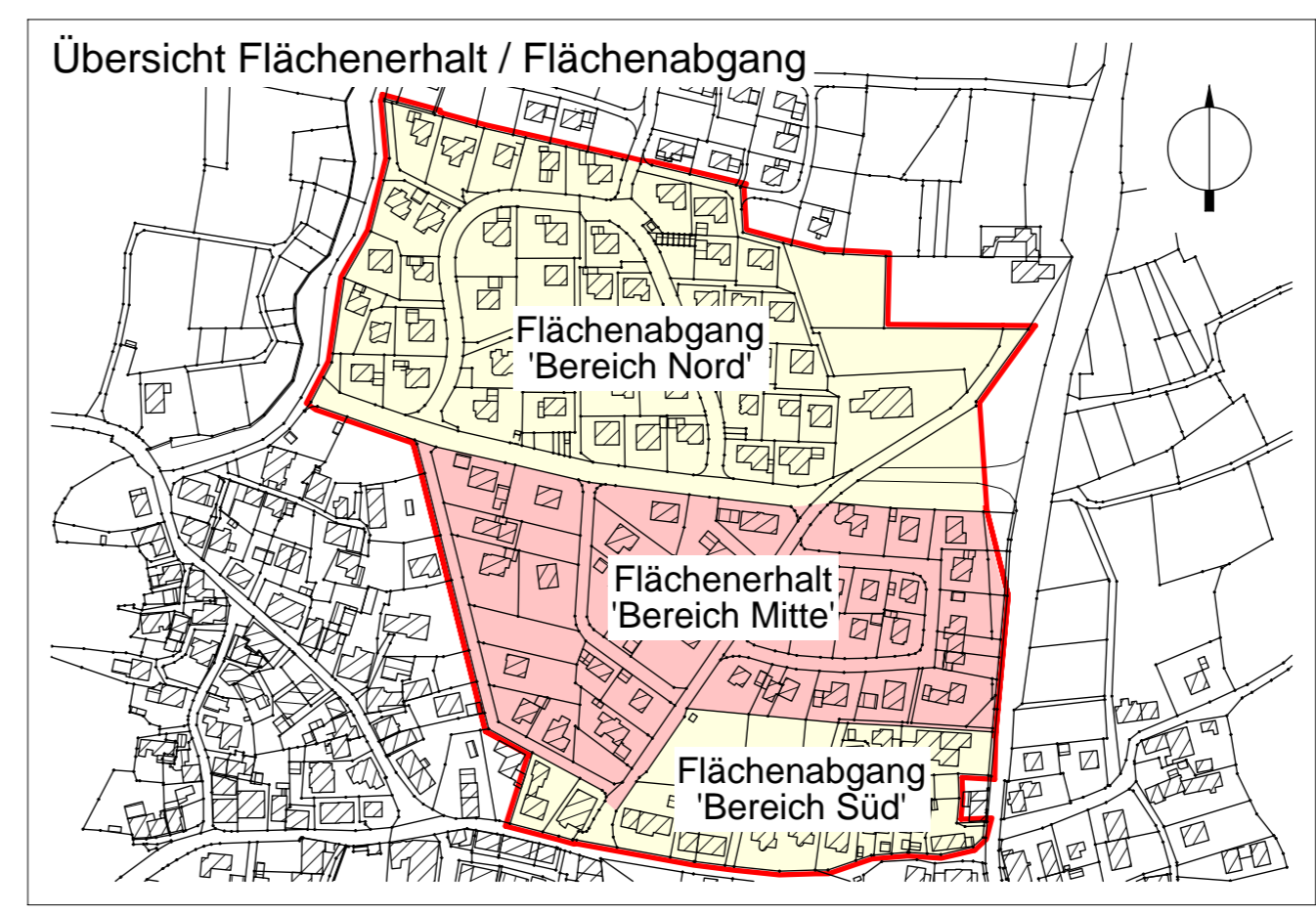


Bebauungsplan 'Breiten 1' - Erfassung vom 29.11.1963 1|1000
 - Art der baulichen Nutzung: Dorfgebiet-MD- gem. § 5 BauNVO



Bebauungsplan 'Breiten 1' - 1. Änderung vom 03.02.1984 1|1000
 - Art der baulichen Nutzung: Dorfgebiet-MD- gem. § 5 BauNVO



Flächenbilanz

Bruttobauland	ca. 38.966 m ²	100 %
Nettobauland	ca. 33.023 m ²	85 %
überbaubare Grundstücksfläche	ca. 21.350 m ²	55 %
private Grünflächen (Vorgartengrün)	ca. 11.673 m ²	30 %
Strassenverkehrsflächen	ca. 5.943 m ²	15 %

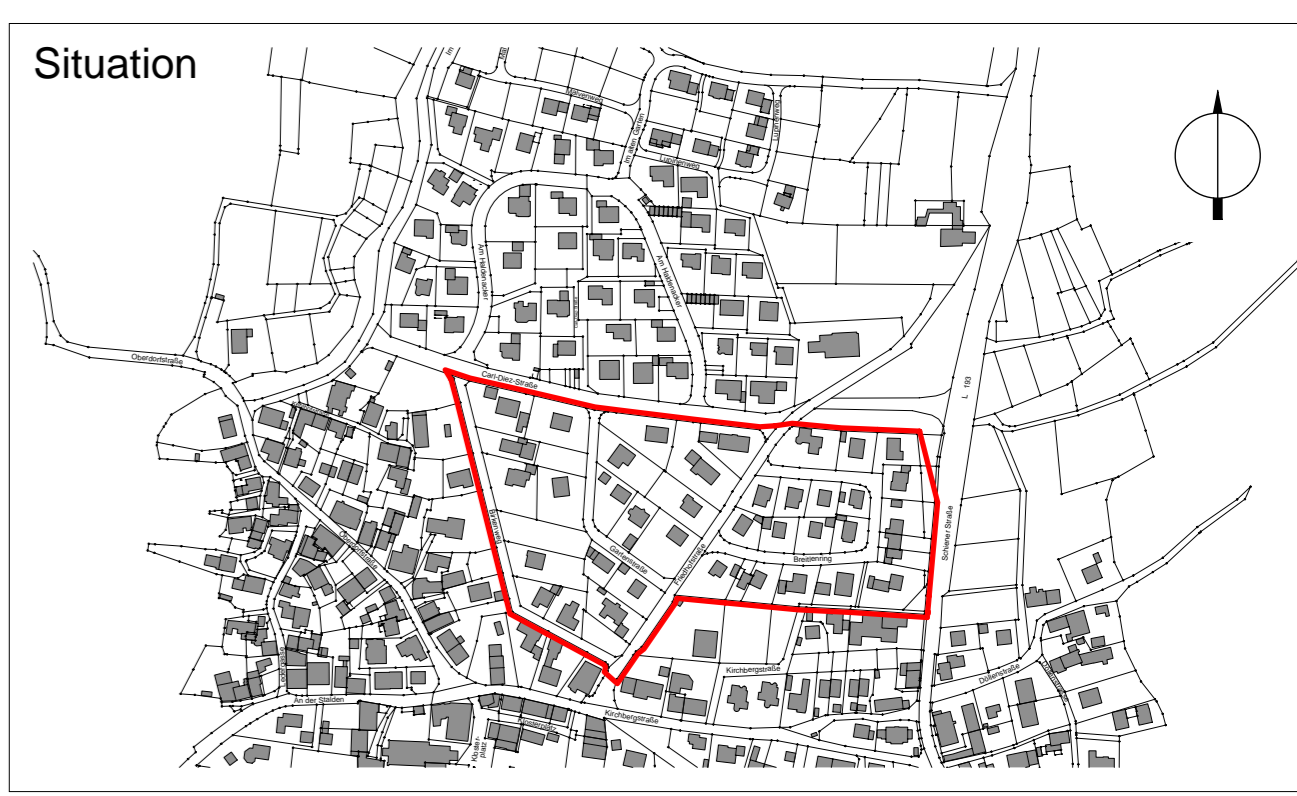
- Verfahrensvermerke**
- Aufstellungsbeschluss**
 1.1 Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat am 15.12.2020 beschlossen und
 1.2 am 18.12.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
 1.3 Beschluss zur frühzeitigen Unterrichtung gem. § 3 (1) am 12.11.2021.
 - Beteiligung der Öffentlichkeit**
 Die Beteiligung der Öffentlichkeit wird gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 23.11.2021 bis zum 23.12.2021 erfolgen.
 - Beteiligung der Behörden**
 Die Beteiligung der Behörden wird gemäß § 4 (1) BauGB in der Zeit vom 25.11.2021 bis zum 30.12.2021 erfolgen.
 - Auslegungsbeschluss**
 Der Gemeinderat hat gemäß § 3 (2) BauGB am 21.06.2022 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
 - Öffentliche Auslegung**
 Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom bis zum im Rathaus Öhningen öffentlich ausgelegt.
 - Beteiligung der Behörden**
 Die Beteiligung der Behörden gemäß § 3 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom bis zum
 - Satzungsbeschluss**
 Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am als Satzung beschlossen.
 - Ausfertigung**
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.
 Öhningen, den
 Andreas Schmid, Bürgermeister
 - Öffentliche Bekanntmachung**
 Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (3) BauGB am ortsüblich, öffentlich bekannt gemacht.
 Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
 Öhningen, den
 Andreas Schmid, Bürgermeister

Planzeichen Hinweise

- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- Bestehende Gebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 'Breiten 1' vom 29.11.1963
- Aufzulösende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 'Breiten 1' vom 29.11.1963
- Neue Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans, gem. § 9 (7) BauGB
- Art der baulichen Nutzung allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO
- überbaubare Grundstücksfläche
- Baulinie, gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB

Planzeichen Hinweise

- Verkehrsfäche, gem. § 9 (1) Nr. 12, 14 und (6) BauGB
- private Grünflächen (Vorgartengrün)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind, hier Zweckbestimmung Siedelgebiet, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB



Planstand Masstab 1:1000

Format	Datum	Planverfasser
952 x 841	10.08.2022	ebj/sjg

Auftraggeber
 Gemeinde Öhningen
 Klosterplatz 1
 78337 Öhningen

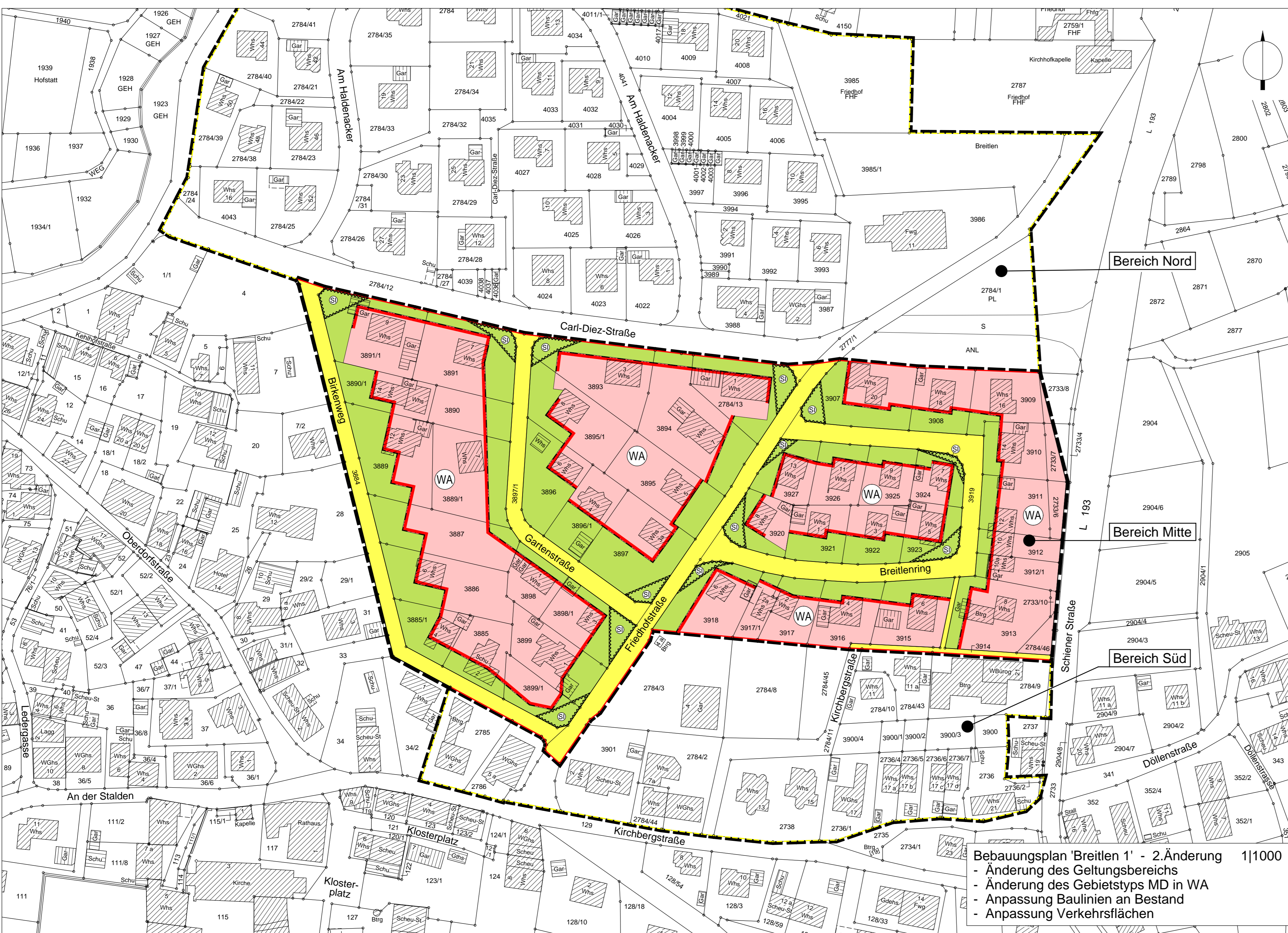
Planungsort
 Ortsteil Öhningen
 Gemarkung Öhningen
 Gemeinde Öhningen

Projekt
 Gemeinde Öhningen |
 Bebauungsplan 'Breiten 1', Öhningen,
 2. Änderung

70720 2.02 10.08.2022

Entwurf Rechtsplan
 Verfahrensstand:
 Beteiligung der Öffentlichkeit;
 gem. § 3 (2) BauGB
 Beteiligung der Behörden;
 gem. § 3 (2) BauGB

B&B B&B GmbH
 Architekten & Ingenieure
 Löhnerhofstraße 9 - 78467 Konstanz
 Telefon: +49 7531 9807-0
 Telefax: +49 7531 9807-70
 mail@bb-architektur.com
 www.bb-architektur.com



Bebauungsplan 'Breiten 1' - 2. Änderung 1|1000
 - Änderung des Geltungsbereichs
 - Änderung des Gebietstyps MD in WA
 - Anpassung Baulinien an Bestand
 - Anpassung Verkehrsflächen